

Die angeführten Leistungsbausteine sind individuell an die jeweiligen Objekte anpassbar. Die Gesamt-Leistungspalette wird auf den Bedarf jeder einzelnen Immobilie sowie auf spezielle Kundenwünsche zugeschnitten. Die Reinigungsintervalle können je nach Bedarf individuell angepasst werden.

Die Liegenschaft wird von qualifizierten und geschulten MitarbeiterInnen täglich gereinigt und betreut. Zum Einsatz kommen dabei nur ausgesuchte umweltverträgliche Reinigungsmittel.

Leistungsbeschreibung - Objektreinigung

1. Reinigungsleistungen - Büroräume		
Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Abfallbehälter	entleeren	1 x täglich
Freie Schreibtischflächen feucht wischen	reinigen	1 x täglich
Entfernen von Griffspuren an Türen, Glastrennwänden und Einrichtungsgegenständen	reinigen	1 x täglich
grobe und lose Verschmutzungen auf den Bodenbelägen entfernen	entfernen	1 x täglich
Abfälle recyclinggerecht sammeln und entsorgen	entfernen	1 x täglich
Feuchtwischen der Holzböden	reinigen	3 x wöchentlich
Nasswischen der Steinböden/Fliesen	reinigen	3 x wöchentlich
textile Bodenbeläge	saugen	3 x wöchentlich
sonstige waagrechte Flächen feucht wischen	reinigen	1 x wöchentlich
Feuchtwischen der Bildschirmgehäuse und Telefone	reinigen	1 x wöchentlich
Feuchtwischen bzw. absaugen der Sitzflächen	reinigen	1 x wöchentlich
Fensterbretter	reinigen	1 x wöchentlich
Spinnweben	entfernen	1 x wöchentlich
Entstauben der Kabelkanaloberflächen, Lichtschaltern, Steckdosen usw.	reinigen	1 x wöchentlich
Zimmerpflanzen bewässern	gießen	1 x wöchentlich
Oberseiten der Büroschränke entstauben	reinigen	1 x monatlich
Sesselbeinen, Tischgestellen und senkrechten Tischflächen	reinigen	1 x monatlich
Feuchtwischen der Türen samt Stöcke	reinigen	1 x monatlich
sonstige Einrichtungsgegenstände wie z.B. Bilderrahmen, Wandfeuerlöscher, Heizkörper, etc. entstauben	reinigen	1 x monatlich

2. Reinigungsleistungen - Besprechungs- und Konferenzzimmer		
Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Entleeren der Abfallbehälter	entfernen	1 x täglich
freie Tischflächen und sonstige waagrechte Flächen feucht wischen	reinigen	1 x täglich
Entfernen von Griffspuren an Türen, Glastrennwänden und Einrichtungsgegenständen	reinigen	1 x täglich
Feuchtwischen der Holzböden	reinigen	1 x täglich
Nasswischen der Steinböden/Fliesen	reinigen	1 x täglich
textile Bodenbeläge saugen	reinigen	1 x täglich
Reinigen der Fensterbretter	reinigen	1 x täglich
Entstauben der Kabelkanaloberflächen, Lichtschaltern, Steckdosen usw.	reinigen	1 x täglich
Ausrichten der Sessel	umstellen	1 x täglich
Abräumen des Geschirrs und verbringen in die nächstgelegene Teeküche	abräumen	1 x täglich
Spinnweben	entfernen	1 x täglich
Abfälle recyclinggerecht sammeln und entsorgen	entfernen	1 x täglich
Zimmerpflanzen bewässern	gießen	1 x wöchentlich
Feuchtwischen bzw. absaugen der Sitzflächen	reinigen	1 x wöchentlich
Sesselbeinen, Tischgestellen und senkrechten Tischflächen	reinigen	1 x wöchentlich
Feuchtwischen der Türen samt Stöcke	reinigen	1 x wöchentlich
sonstige Einrichtungsgegenstände wie z.B. Bilderrahmen, Wandfeuerlöscher, Heizkörper, etc. entstauben	reinigen	1 x wöchentlich

3. Reinigungsleistungen - Teeküchen		
Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Entleeren der Abfallbehälter	entfernen	1 x täglich
freie Arbeitsflächen feucht wischen	reinigen	1 x täglich
Entfernen von Griffspuren und Spritzflecken an Türen, Glastrennwänden und Wandfliesen bzw. abwaschbaren Wandverkleidungen	reinigen	1 x täglich
Abwaschbecken und Kochstelle mit geeignetem Reinigungsmittel reinigen	reinigen	1 x täglich
Geschirr in die Spülmaschine ein- u. ausräumen	reinigen	täglich

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Küchengeräte äußerlich reinigen	reinigen	1 x täglich
Fensterbretter	reinigen	1 x täglich
senkrechten Küchenfronten	reinigen	1 x täglich
Abfälle recyclinggerecht sammeln und entsorgen	entfernen	1 x täglich
sonstige Einrichtungsgegenstände wie z.B. Bilderrahmen, Wandfeuerlöscher, Heizkörper, etc. entstauben	reinigen	1 x wöchentlich
Lichtschalter und Steckdosen	reinigen	1 x wöchentlich
Spinnweben	entfernen	1 x wöchentlich
Entstauben der Oberseiten der Küchenschränke	reinigen	1 x monatlich

4. Reinigungsleistungen - Raucherplätze und Außenbereich

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Entleeren und Feuchtwischen der Aschenbecher	entfernen	1 x täglich
Entleeren der Abfallbehälter	entfernen	1 x täglich
Boden	kehren	1 x täglich
textile Bodenbeläge	saugen	1 x täglich
grobe Verunreinigungen und loses Verschmutzungen vom Boden entfernen	entfernen	1 x täglich
Abfälle für recyclinggerechte Entsorgung sammeln	entfernen	1 x täglich
Terrassenpflanzen bewässern	gießen	1 x wöchentlich

5. Reinigungsleistungen - Stiegenhäuser, Eingangsbereich und Müllraum

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Entleeren der Abfallbehälter	entfernen	1 x täglich
Griffspuren an Türen und Glastrennwänden	entfernen	1 x täglich
Nasswischen der Steinböden/Fliesen	reinigen	1 x täglich
Schmutzfangmatten	absaugen	1 x täglich
Stieggeländer und Handläufe	reinigen	1 x täglich
Aufzugskabinen (Boden, Innentüren, Außentüren, Wände, Spiegel, Decke, Taster, Leuchten)	reinigen	1 x täglich
Abfälle recyclinggerecht sammeln und entsorgen	entfernen	1 x täglich
Fensterbretter	reinigen	1 x wöchentlich
Müllraum	kehren	1 x wöchentlich
sonstige Einrichtungsgegenstände wie z.B. Bilderrahmen, Wandfeuerlöscher, Heizkörper, etc. entstauben	reinigen	1 x wöchentlich
Lichtschalter und Steckdosen	reinigen	1 x wöchentlich
Spinnweben	entfernen	1 x wöchentlich

6. Reinigungsleistungen - Sanitärräume (Duschen, WC-Anlagen)

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
WC- und Pissoirmuscheln innen gründlich mit Bürste	reinigen	1 x täglich
Sitzbretter und WC-Deckel feucht wischen und desinfizieren	reinigen	1 x täglich
WC- und Pissoirmuscheln außen feucht wischen	reinigen	1 x täglich
Schamwände feucht wischen	reinigen	1 x täglich
Handwaschbecken innen und außen	reinigen	1 x täglich
gründliche und schonende Reinigung der Armaturen	reinigen	1 x täglich
Entleeren der Abfallbehälter	entfernen	1 x täglich
Sämtliche Sanitäreinrichtungen wie z.B. Konsolen, Ablagen, Spiegel, Seifenschalen, Handtuchspender, WC-Rollenhalter, etc.	reinigen	1 x täglich
Heizkörper	reinigen	1 x täglich
Entfernen von Griffspuren und Spritzflecken an Trennwänden und Wandfliesen durch feucht wischen	reinigen	1 x täglich
Nasswischen der elastischen Bodenbeläge	reinigen	1 x täglich
Nasswischen der Steinböden/Fliesen	reinigen	1 x täglich
Fensterbretter	reinigen	1 x täglich
Abfälle recyclinggerecht sammeln und entsorgen	entfernen	1 x täglich
Seife, WC-Papier und Handtücher aus Beständen des Auftraggebers	ergänzen	1 x täglich
Feuchtwischen der Türen samt Stöcke inkl. Desinfektion des Türdrückers	reinigen	1 x täglich
Lichtschalter und Steckdosen	reinigen	1 x täglich
Spinnweben	entfernen	1 x täglich

7. Reinigungsleistungen - Archive, Abstellräume und Technikräume

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Boden	kehren oder saugen	1 x monatlich
grobe Verunreinigungen und loses Verschmutzungen vom Boden entfernen	entfernen	1 x monatlich
Spinnweben	entfernen	1 x monatlich
Lichtschalter und Steckdosen	reinigen	1 x jährlich
sonstige Einrichtungsgegenstände wie z.B. Regale, Wandfeuerlöscher, Heizkörper, etc. entstauben	reinigen	1 x jährlich

8. Reinigungsleistungen - Außenflächen

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Sichtkontrolle und grobe Verunreinigungen und loses Verschmutzungen vom Boden entfernen	entfernen	1 x täglich
Boden vollflächig	kehren	1 x wöchentlich

9. Reinigungsleistungen - Glasfassaden, Fenster und Jalousien

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
gesamten Glasfassadenflächen nach ÖNORM D2220 innen und außen (abweichend zur ÖNORM dürfen jedoch keinerlei eventuell vorhandene Funktionsfolien entfernt werden, Hinweispflicht des Auftraggebers!)	reinigen	nach Beauftragung
Einwaschen der Oberflächen	reinigen	nach Beauftragung
Fleckentfernung	reinigen	nach Beauftragung
Abziehen der Schmutzflotte mit Gummiwischer	reinigen	nach Beauftragung
Trockenreiben der Rahmen und Beschläge	reinigen	nach Beauftragung
Polieren der Glasflächen und Rahmen bei Bedarf	reinigen	nach Beauftragung
alle Außenjalousien gründlich von außen reinigen	reinigen	nach Beauftragung
Beistellung von nötigen Aufstiegshilfen wie Hebebühnen, Gelenksteiger, Gerüste und Leitern inkl. aller notwendigen und damit zusammenhängenden Verkehrsmaßnahmen, Sicherungen und Absperrungen	reinigen	nach Beauftragung

10. Reinigungsleistungen - Garagen

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Außenkehrung der gesamte Garagenfläche inkl. Abstellflächen, Rangierflächen und Ein- und Ausfahrten	kehren	2 x jährlich
maschinell waschen der gesamten Garagenfläche inkl. Abstellflächen, Rangierflächen und Ein- und Ausfahrten	reinigen	2 x jährlich
Beleuchtungskörper, Schalter, Rohre, Schrankenanlagen, Kartenautomaten und Zugangstüren	reinigen	4 x jährlich
Garagentore beidseitig	reinigen	4 x jährlich