

## Leistungskatalog - Sondereinsätze und technische Klein-Reparaturen (Techniker)

Pos. Nr.	Bezeichnung
<b>1</b>	<b>Elektro</b>

### **1.2      Schalter und Taster**

1.2.1	Taster-/Schaltrahmen und Wippe befestigen
1.2.2	Taster-/Schaltrahmen und Wippe tauschen
1.2.3	Taster-/Schalter komplett tauschen
1.2.4	Glimmlampe bei Taster tauschen

### **1.3      Gegensprechanlage**

1.3.1	GSA Namenschild tauschen
1.3.2	GSA Namenschild tauschen (jedes weitere)
1.3.3	Soffittenlampen tauschen

### **1.4      Leuchtmittel**

1.4.1	Leuchtmittel jeglicher Art tauschen
-------	-------------------------------------

### **1.5      Leuchten**

1.5.1	Lampenabdeckung tauschen
-------	--------------------------

### **1.6      Sonstiges**

1.6.1	Dosendeckel tauschen
-------	----------------------

## **2      Schlosser**

2.1	Demontage von Gefahren-/Hinweisschildern
2.2	Montage von Gefahren-/Hinweisschildern an Wänden und sonstigen Einrichtungen
2.3	Drücker festziehen
2.4	fehlende Schrauben ersetzen
2.5	Zylinder tauschen
2.6	Zylinder gängig machen
2.7	lockere Handläufe befestigen
2.8	Tür: Treibriegel und Gelenke gang- und schließbar machen
2.9	Türfeststeller befestigen
2.10	Türfeststeller HUB 60 montieren
2.11	Türfeststeller HUB 90 montieren
2.12	Türschließer einstellen
2.13	Eingangstür und Haustor einstellen
2.14	Dichtungen bei Türen oder Fenster ergänzen
2.16	Fenstergriffe instand setzen
2.17	Küchenschränke einstellen

## **3      Installateur**

3.1.	Syphone bei allgemeinen Teilen reinigen
3.2	Silikonfugen ausbessern
3.3	Wasch- bzw. Handwaschbecken austauschen
3.4	WC-Schale tauschen
3.5	Filtertausch bei Lüfter in Bad/WC
3.6	Filterreinigung bei Lüfter in Bad/WC

## 4 Sonstiges

4.1	Anbringen von Haus- und Mieterinfo an der Infotafel
4.2	MieterInnen-Info: Einwerfen von Mieterbriefen
4.3	Entfernen ekelerregender Verunreinigungen
4.5	Kontrolltätigkeiten durchführen
4.6	Glas bei Brandrauchmelder erneuern
4.7	Kinderwagen- und Fahrradabstellräume reinigen
4.8	Reinigen größeren Umfanges (keine Grund- und Brandreinigung, keine Sonderbeauftragung)
4.9	Sofortmaßnahmen zur Unfallverhütung (z.B. Absperrung, Scherbenbeseitigung etc.)
4.11	Auslesung und Entleerung des Waschküchen-Münzzählers mittels USB-Stick
4.12	Entfernen von Unkraut in Fugen bis 5 cm Breite
4.13	Reinigung Rigolgitter
4.14	Zeugendienste bei Delogierungen
4.15	Vor u. Nachbereitungsarbeiten bei Bauherrnversammlungen
4.16	Vor u. Nachbereitungsarbeiten bei Hauseröffnungen
4.17	Anwesenheit bei Fremdfirmenarbeiten

## 5 Sonderreinigung

5.1	einfache, maschinelle Bodenreinigung bei Hartböden
5.2	maschinelle PVC/Lino/Gummi Zwischenreinigung
5.3	maschinelle PVC/Lino/Gummi Grundreinigung
5.4	PVC/Lino/Gummi Beschichtung matt oder glänzend
5.5	maschinelle Steinboden Grundreinigung
5.6	Kristallisation von kalkhaltigen Steinböden (inkl. Grundreinigung)
5.7	Holzböden maschinell zwischenreinigen und aufpolieren
5.8	Holzböden (geölt) maschinell grundreinigen und aufpolieren
5.9	Holzböden (versiegelt) maschinell grundreinigen und aufpolieren
5.10	maschinelle Feinsteinzeug-Fliesenböden Grundreinigung
5.11	Bauschlussreinigung
5.12	Wohnungsreinigung
5.13	Teppichreinigung Garnpadmethode
5.14	Teppichreinigung Naßreinigung (Shampooieren,
5.15	Fensterreinigung (bis 2,5m <sup>2</sup> ) exkl. Gerüste oder Steighilfe
5.16	Reinigung Verglasung exkl. Gerüste oder Steighilfen
5.17	Garagenreinigung komplett (Abstellflächen, Lampenabdeckungen, Spinnweben entfernen, Schalter, Feuerlöscher und
5.18	Garagenreinigung (Rangierflächen)
5.19	Garagenreinigung Stapelparkanlagen je Abstellplatz

## 6 Entrümpelung

6.1	Entrümpelung und Abtransport
6.2	Entsorgungskosten
6.3	offene Müllbeseitigung von losen Restmüll aus Müllräumen, Müllplätzen und Grünflächen

## 7 Graffitientfernung

7.1	chemisch Entfernung von Graffiti
-----	----------------------------------

*Diese Methode wird nur bei Außentemperaturen von über 5° C angewendet und kann nur bei Naturstein, Sandstein, Ziegel, Putz, Glas und Holz angewendet werden.*

*Wir weisen darauf hin, dass im Zuge der Graffitientfernung bei den behandelten Oberflächen auch Farbveränderungen stattfinden können.*

*Eine restlose Entfernung von Graffiti kann nicht garantiert werden.*