

Leistungskatalog - Sondereinsätze und technische Klein-Reparaturen

Pos. Nr.	Bezeichnung
1	Elektro
1.2	Schalter, Uhren und Bewegungsmelder
1.2.1	Taster-/Schaltrahmen und Wippe befestigen
1.2.2	Taster-/Schaltrahmen tauschen
1.2.3	Glimmlampe bei Taster tauschen
1.2.4	Wippe bei Taster/Schalter tauschen
1.2.5	Serienwippe polarweiß
1.2.6	Wechselschalter-Einsatz UP
1.2.7	Wipptaster-Einsatz Schließer UP
1.2.8	Serienschalter-Einsatz UP tauschen
1.2.9	AP-FR Aus/Wechselschalter tauschen
1.2.10	Treppenhausautomat einstellen/tauschen
1.2.11	FI-Schalter tauschen
1.2.12	Rauchmelder inkl. Batterie tauschen
1.2.13	Bewegungsmelder 200 Grad einstellen/tauschen
1.2.15	Steckdoseneinsatz SCHUKO tauschen
1.2.16	Steckdoseneinsatz SCHUKO mit Klappdeckel tauschen
1.2.17	TV-SAT Dose befestigen/tauschen
1.2.18	Telefondose befestigen/tauschen
1.2.19	Kameratrappe montieren
1.2.20	Fluchtwegsbeleuchtung überprüfen/montieren
1.2.21	Vorschaltgerät tauschen
1.3	Gegensprechanlage
1.3.1	GSA Namensschild tauschen
1.3.2	GSA Namensschild tauschen (jedes weitere)
1.3.3	Soffittenlampen tauschen
	E-Türöffner tauschen/überprüfen
1.4	Leuchtmittel
1.4.1	Leuchtmitteltausch jeglicher Art
1.5	Leuchten
1.5.1	Decken-/Wandleuchten jeglicher Art tauschen
1.6	Kabel
1.6.1	Verlegen und Einziehen von Leitungen und Kabeln, Auf- u. Unterputz in vorhandenen Kabelträgersystemen. Durchbrüche in Wänden aller Art bis zu einer Wandstärke von 20 cm und einem Durchmesser von 25 mm
2	Schlosser
2.1	Demontage von Gefahren-/Hinweisschildern
2.2	Montage von Gefahren-/Hinweisschildern an Wänden und sonstigen Einrichtungen
2.3	Drücker festziehen
2.4	Drücker tauschen
2.5	fehlende Schrauben ersetzen
2.6	Zylinder tauschen

2.7	Zylinder gängig machen
2.8	Schloss tauschen
2.9	lockere Handläufe befestigen
2.10	Tür: Treibriegel und Gelenke gang- und schließbar machen
2.11	Türfeststeller befestigen
2.12	Türfeststeller HUB 60 montieren
2.13	Türfeststeller HUB 90 montieren
2.14	Türschließer einstellen
2.15	Türschließer tauschen
2.16	Eingangstür und Haustor einstellen
2.17	Dichtungen bei Türen oder Fenster ergänzen
2.18	Fenstergriffe instand setzen
2.19	Küchenschränke einstellen

3 Installateur

3.1	Syphone bei allgemeinen Teilen reinigen
3.2	Syphone Chrom mit Geräte-Anschluss tauschen
3.3	Ablaufgarnitur für Mix-Einhebelmischer komplett, Chrom tauschen
3.4	Ab- und Überlaufgarnitur komplett für Badewannen tauschen
3.5	Siebkorb für Küchenspüle tauschen
3.6	Drehknopf-Siebkorbbexzenterventil tauschen
3.7	Silikonfugen ausbessern
3.8	Waschbecken austauschen
3.9	WC-Schale tauschen
3.10	Filtertausch bei Lüfter in Bad/WC und Dunstabzug tauschen
3.11	Thermostatkopf tauschen
3.12	Brausestangenset tauschen
3.13	Brauseset mit Wandhalter tauschen
3.14	Metall-Brauseschlauch tauschen
3.15	Brausearmatur tauschen
3.16	Spültischarmatur tauschen
3.17	Spültischarmatur (Niederdruck) tauschen
3.18	Waschtischarmatur tauschen
3.19	Wannenarmatur tauschen
3.20	Perlatoren tauschen
3.21	Ventilstopfen (chrom) Multiplx für Badewanne tauschen
3.22	Ventilstopfen schwarz universell tauschen
3.23	Röhrensyphon tauschen
3.24	Waschtischsyphon tauschen
3.25	WM-Anschlussknie 1x3/4" tauschen
3.26	WC-Sitz tauschen

4 Sonstiges

4.1	Anbringen von Haus- und Mieterinfo an der Infotafel
4.2	MieterInnen-Info: Einwerfen von Mieterbriefen
4.3	Entfernen ekelerregender Verunreinigungen
4.4	Kontrolltätigkeiten durchführen
4.5	Glas bei Brandrauchmelder erneuern
4.6	Kinderwagen- und Fahrradabstellräume reinigen Reinigen größeren Umfangs
4.7	(keine Grund- und Brandreinigung, keine Sonderbeauftragung) Sofortmaßnahmen zur Unfallverhütung
4.8	(z.B. Absperrung, Scherbenbeseitigung etc.)
4.9	Entfernen von Unkraut in Fugen bis 5 cm Breite
4.10	Reinigung Rigolgitter
4.11	Zeugendienste bei Delogierungen
4.12	Vor u. Nachbereitungsarbeiten bei Hauseröffnungen
4.13	Vor u. Nachbereitungsarbeiten bei Bauherrnversammlungen
4.14	Anwesenheit bei Fremdfirmenarbeiten

5 Sonderreinigung

5.1	einfache, maschinelle Bodenreinigung bei Hartböden
5.2	maschinelle PVC/Lino/Gummi Zwischenreinigung
5.3	maschinelle PVC/Lino/Gummi Grundreinigung
5.4	PVC/Lino/Gummi Beschichtung matt oder glänzend
5.5	maschinelle Steinboden Grundreinigung
5.6	Kristallisation von kalkhaltigen Steinböden (inkl. Grundreinigung)
5.7	Holzböden maschinell zwischenreinigen und aufpolieren
5.8	Holzböden (geölt) maschinell grundreinigen und aufpolieren
5.9	Holzböden (versiegelt) maschinell grundreinigen und aufpolieren
5.10	maschinelle Feinsteinzeug-Fliesenböden Grundreinigung
5.11	Bauschlussreinigung
5.12	Wohnungsreinigung
5.13	Teppichreinigung Garnpadmethode
5.14	Teppichreinigung Naßreinigung (Shampooieren,
5.15	Fensterreinigung (bis 2,5m ²) exkl. Gerüste oder Steighilfe
5.16	Reinigung Verglasung exkl. Gerüste oder Steighilfen
5.17	Garagenreinigung komplett (Abstellflächen, Lampenabdeckungen, Spinnweben entfernen, Schalter,
5.18	Garagenreinigung Stapelparkanlagen je Abstellplatz

6 Entrümpelung

6.1	Entrümpelung und Abtransport
6.2	Entsorgungskosten
6.3	offene Müllbeseitigung von losen Restmüll aus Müllräumen, Müllplätzen und Grünflächen

7 Graffitientfernung

7.1	chemisch Entfernung von Graffiti
-----	----------------------------------

Leistungsbeschreibung: Diese Methode wird nur bei Außentemperaturen von über 5° C angewendet und kann nur bei Naturstein,

8 Schimmelentfernung

8.1	Kategorie 1 - Schimmelentfernung bis 1 m ²
8.2	Kategorie 1 - Schimmelentfernung jeder weitere m ²

Leistungsbeschreibung: Innenräume mit nicht stark saugenden Materialien wie z.B. Rigips. Darüber hinaus Flächen wie Fliesen, Fliesenfugen und alle Materialien auf denen oberflächlicher Schimmelbewuchs durch Kondensfeuchtigkeit festzustellen ist.

8.3	Kategorie 2 - Schimmelentfernung bis 1 m ²
8.4	Kategorie 2- Schimmelentfernung jeder weitere m ²

Leistungsbeschreibung: Innenräume mit starken Schimmelbefall

8.5	Kategorie 3 - Schimmelentfernung bis 1 m ²
8.6	Kategorie 3 - Schimmelentfernung jeder weitere m ²

Leistungsbeschreibung: Außenanwendungen mit Schimmel- und Algenbefall, Biofilmverschmutzungen und Moose. Einsatzbereich auf Oberflächen wie Sichtbeton, Ziegel, Schwimmgpool-Folien usw.