

Die angeführten Leistungsbausteine sind individuell an die jeweiligen Objekte anpassbar. Die Gesamt-Leistungspalette wird auf den Bedarf jeder einzelnen Immobilie sowie auf spezielle Kundenwünsche zugeschnitten. Die Reinigungsintervalle können je nach Bedarf individuell angepasst werden.

Die Liegenschaft wird von einem qualifizierten und geschulten MitarbeiterInnen an einem fixen Wochentag gereinigt und betreut. Zum Einsatz kommen dabei nur ausgesuchte umweltverträgliche Reinigungsmittel.

Leistungsbeschreibung - Hausbetreuungstätigkeiten

1. Reinigungsleistungen im Haus		
Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Stiegenhaus: Boden und Sockel	kehren	1 x wöchentlich
Fußabstreifgitter vor und im Haus herausnehmen	kehren	1 x wöchentlich
Stiegenhaus: Boden	waschen	1 x wöchentlich
Eingangstür mit Stock und Rahmen (bis 2m Höhe)	reinigen	1 x wöchentlich
äußeren Bereich des Hauseingangs	reinigen	1 x wöchentlich
Handläufe	reinigen	1 x wöchentlich
Aufzugskabine und Aufzugstüren	reinigen	1 x wöchentlich
Postkasten	reinigen	1 x wöchentlich
Fensterbretter	reinigen	1 x wöchentlich
Glasvitrine / Schaukasten	reinigen	1 x wöchentlich
Lichtschalter	reinigen	1 x wöchentlich
Brandschutztaster	reinigen	1 x wöchentlich
Feuerlöscher	reinigen	1 x wöchentlich
Spinnweben im Stiegenhaus und Eingangsbereich	entfernen	1 x wöchentlich
Allgemeine Türen im Stiegenhaus inklusive Stock	reinigen	1 x wöchentlich
Fernwärmekästen	reinigen	1 x wöchentlich
Fußabstreifmatten	reinigen	1 x wöchentlich
Müllraum	reinigen	1 x wöchentlich
Kinderspielraum	kehren	1 x wöchentlich
Stieengeländer	reinigen	1 x monatlich
Lampenabdeckungen innen und außen	reinigen	1 x jährlich
Waschküche und Nebenräume	reinigen	1 x monatlich
Waschküchen-Kondensor	reinigen	1 x wöchentlich
Raum zum Wäschetrocknen	reinigen	1 x monatlich
Kellergänge inklusive, Lampenabdeckungen, Schalter und Türen	reinigen	1 x monatlich
Keller: Rohrleitungen	entstauben	1 x monatlich
Keller: Spinnweben	entfernen	1 x monatlich
Kinderwagen- u. Fahrradabstellraum	reinigen	1 x jährlich
Garage: Abstell- u. Rangierflächen, Lampenabdeckungen, Spinnweben entfernen, Schalter, Feuerlöscher und Türen	reinigen	2 x jährlich
Gangfenster im Stiegenhaus: Stock, Rahmen und Glasflächen	reinigen	2 x jährlich
Dachboden inklusive Lampenabdeckungen, Schalter und Türen	reinigen	1 x jährlich

2. Reinigungsleistungen auf Gehwegen und Grünflächen		
Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Gehsteig und ähnlich befestigte Flächen inklusive Durchgänge	säubern	1 x wöchentlich (ausgenommen bei Schnee u. Glätteis)
Gehsteig und ähnlich befestigte Flächen inklusive Durchgänge: Unkraut	oberflächlich entfernen	bei der wöchentlichen Reinigungstour, sofern Bedarf
Gehsteig und ähnlich befestigte Flächen inklusive Durchgänge: Laub	einsammeln und ablagern	1 x wöchentlich (ausgenommen bei Schnee u. Glätteis)
Grünfläche inklusive Traufenpflaster von Verunreinigungen (Papier, Dosen usw.)	säubern	1 x wöchentlich (ausgenommen bei Schnee u. Glätteis)
Garagenzufahrt und -abfahrt	reinigen	1 x wöchentlich

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Spielplatz	reinigen	1 x wöchentlich (ausgenommen bei Schnee u. Glatteis)
Ruheplatz	reinigen	1 x wöchentlich (ausgenommen bei Schnee u. Glatteis)
offener Müllplatz	reinigen und kontrollieren	1 x wöchentlich (ausgenommen bei Schnee u. Glatteis)
Abfallsammelbehälter	entleeren	1 x wöchentlich

3. Kontroll- und Überprüfungsleistungen

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Dachboden-Beleuchtung	kontrollieren	1 x wöchentlich
Keller-Beleuchtung	kontrollieren	1 x wöchentlich
Stiegenhaus- und Stieggänge-Beleuchtung	kontrollieren	1 x wöchentlich
Waschküchen-Beleuchtung	kontrollieren	1 x wöchentlich
Garagen- bzw. Abstellflächen-Beleuchtung	kontrollieren	1 x wöchentlich
Müllraum-Beleuchtung	kontrollieren	1 x wöchentlich
Aufzugskabinen-Beleuchtung	kontrollieren	1 x wöchentlich
haustechnische Einrichtung - Brandschutz	kontrollieren	nach TRVB N 116
Regensinkkästen	kontrollieren	1 x monatlich
Spielplätze inklusive vorhandener Geräte	kontrollieren	dokumentiert 1 x wöchentlich
Ruheplätze und deren Einrichtungen	kontrollieren	1 x wöchentlich
Außenanlagen-Beleuchtungen	auf äußerliche Beschädigungen kontrollieren	1 x wöchentlich

4. Sonstige Leistungen

Beschreibung	Art der Tätigkeit	Intervall
Lichtuhren, Zeitschaltuhren	einstellen	2 x jährlich und nach Bedarf
Schäden und Missstände	melden an die Hausverwaltung	nach Bedarf
Unterflurhydranten	auf- oder absperren und entlüften	2 x jährlich (April, Oktober)

Optionale Zusatzleistungen

Beschreibung
Durchführung von Betriebskontrollen bei Aufzugsanlagen - laut Wiener Aufzugsgesetz
Sofortmaßnahmen zur Unfallverhütung (z.B. absperren, Scherben beseitigen)
weitere Maßnahmen bei Gefahr in Verzug
ekelerregende Verunreinigungen entfernen
Reinigungen mit größerem Aufwand bei speziellen Verunreinigungen (keine Grundreinigung und keine Sonderbeauftragung)
Kinderwagen- und Fahrradabstellräume reinigen
Regenrinnenreinigung
Reinigung Rigolgitter
Stapelparkanlagen reinigen
Siphon reinigen
Leuchtmittel tauschen
Lampenabdeckung tauschen
Elektrodosen-Deckel tauschen
Glas bei Brandmelder erneuern
Lichtschalterrahmen und Wippe befestigen
Lichtschalterrahmen und Wippe tauschen
Türdrücker festziehen
fehlende Schrauben ersetzen
Gefahren-, Hinweisschilder und Hauswegweiser montieren und demontieren

Namensschild der Gegensprechanlage inkl. MieterInnen-Liste DIN A4 tauschen
Tür: Treibriegel und Gelenke gang- und schließbar machen
Türfeststeller befestigen
Türfeststeller montieren
Türschließer einstellen
Zylinder gängig machen
Zylinder tauschen
extra Kontrolle durchführen
Anbringen von Haus- und Mieterinfo an der Infotafel
MieterInnen-Info: Einwerfen von Mieterbriefen
Zeugendienste bei Delogierungen
Gaszähler und Waschküchenmünzzähler auslesen
Wasserzähler ablesen